O DIÁRIO de Teresópolis

ANO XXXII - Nº 7707 - QUARTA-FEIRA, 5 DE OUTUBRO DE 2022 - ESTE EXEMPLAR: R$ 1,50

EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

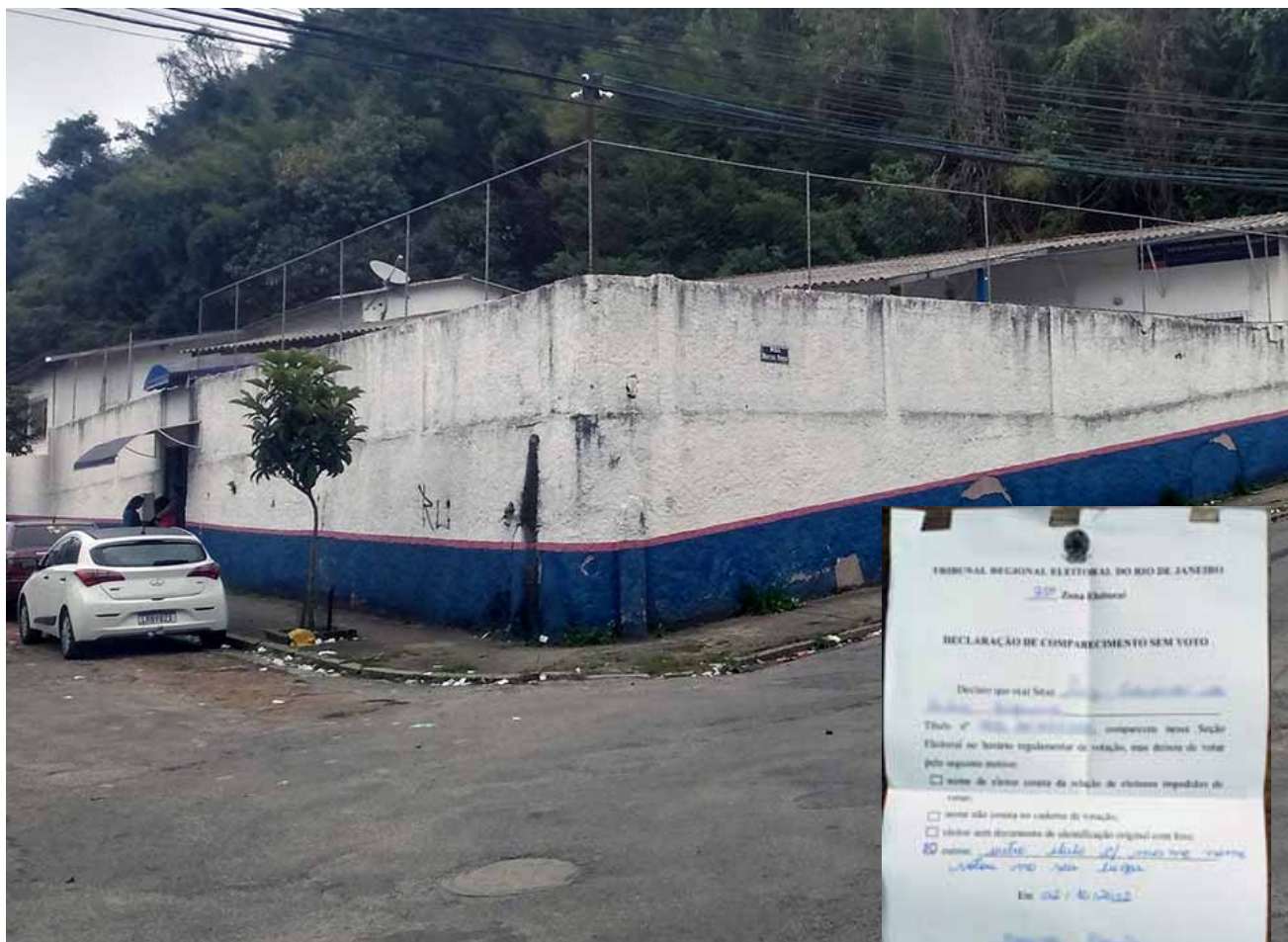
ELEIÇÕES

- Claudio Castro reafirma apoio à reeleição de Bolsonaro
- PDT anuncia apoio a Lula

Página 8

SITUAÇÃO FOI REGISTRADA NA 110ª DELEGACIA DE POLÍCIA

Eleitor de Teresópolis denuncia que alguém votou em seu nome

Teresopolitano foi surpreendido e resolveu registrar boletim de ocorrência

Documento emitido por presidente da seção, declara que o eleitor não pôde votar pois alguém com nome igual votou no seu lugar

Neste domingo, 02 de outubro, dia de celebrar a democracia em todo o país, um teresopolitano não conseguiu exercer o seu direito constitucional ao voto. Ao chegar à seção eleitoral 335ª, que fica na Escola Municipal Professor Paes de Barros, na Vila Muqui, por volta das 15:00 horas, esse eleitor que não prefere não se identificar temendo sofrer algum tipo de represália, foi informado pela mesária que o atendeu, que o seu voto já havia sido realizado por outra pessoa. Indignado o eleitor pediu para que os mesários conferissem se a pessoa que votou em seu lugar havia apresentado o título de eleitor e a biometria, porém não obteve essa informação, sendo apenas emitida na hora, uma declaração de comparecimento sem voto, um documento do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro, assinado pela presidente da seção. **Página 3**

Moradores de diversos bairros encaminharam para o Diário registros da preocupante chuva de granizo

Chuva de granizo em vários bairros de Teresópolis

Precipitação atípica assustou e causou prejuízo em alguns locais

Página 5

Prorrogada a campanha de vacinação contra a Poliomielite

Teresópolis pretende imunizar todo o público-alvo de 9.251 pessoas

Página 5

Mapeamento de artistas e grupos artísticos continua até novembro

Levantamento servirá para fomento de novas políticas públicas culturais no município

Página 7

Os candidatos devem ter em mãos RG, CPF, número do PIS (se não houver o cadastro é gerado na hora) e a carteira de trabalho – caso a pessoa não possua, é possível solicitar pelo Portal Emprega Terê

EMPREGO

Sine e Casa do Trabalhador oferecem 120 vagas

Há oportunidades de emprego para quem ainda não tem experiência profissional

Quem busca uma oportunidade para ingressar no mercado de trabalho pode se candidatar a uma das 120 vagas de emprego disponibilizadas pelo Programa "Emprega Terê". **Página 4**

Da Redação

Vereador é condenado a oito anos de prisão por liderar milícia

A Vara Criminal de Queimados, na Baixada Fluminense, condenou a oito anos de prisão nove integrantes da milícia conhecida como "Caçadores de Ganso", entre eles o vereador Davi Brasil Caetano, apontado na denúncia como o líder do grupo criminoso. Davi foi preso em 2019, durante operação do Ministério Público e da Polícia Civil. Os demais condenados também estão presos. Também foram condenados Alex Sandro Bonifácio Machado, o Chin; Wellington Cláudio Lucente, ou Jiló; Eduardo Santoro da Silva; João Carlos Lustosa da Costa; Carlos André Von Held Ignácio; Adriano Villemem de Oliveira, conhecido como Naninho; Abner Brito de Oliveira Ruela, o Gordinho; e Carlos Luciano Soares da Silva, o Macaco Louco. "Ainda, os motivos do réu e seus comparsas milicianos eram deveras menores, já que buscavam não só extorquir pessoas, com cobranças de "taxas" de segurança, "gatonet" e até kit churrasco, como também se orgulhavam em ser conhecidos como justiceiros que eliminavam traficantes da localidade", destaca o juiz Luís Vasques na decisão. De acordo com a denúncia, a milícia atuava de forma setorizada, ocupando uma vasta área do município e instalava um regime de terror como um poder paralelo ao do Estado. O bando cobrava taxa de segurança dos moradores, explorava o fornecimento de gás, água e cestas básicas, além de impor serviços clandestinos de televisão e internet. Segundo depoimento de testemunhas, os milicianos eram sanguinários, chegando a gravar um vídeo de uma vítima sendo esquartejada. Na sentença, o juiz Luís Vasques aponta que o domínio territorial era consumado a partir de inúmeros homicídios e que eles tinham como principal alvo o controle sobre condomínios do programa federal Minha Casa, Minha Vida no município, que chegou a ser apontada como a cidade mais violenta do Brasil em 2016.

Parlamentares do PL mantêm maioria na bancada federal do Rio

A eleição para a Câmara Federal mexeu com o quadro partidário no estado do Rio de Janeiro, que tem 46 deputados. O PL elegeu 11 parlamentares e permanece com a maior bancada do estado na próxima legislatura. Já a Federação PT/PV/PCdoB passará de dois para seis deputados: cinco do PT e um do PCdoB. O União Brasil elegeu seis e a Federação PSOL, cinco. Todos os eleitos nesta federação são do PSOL. O PSD continuará com quatro representantes na Câmara, o Republicanos e o PP elegeram três, cada um, e o MDB conseguiu duas vagas para a próxima legislatura. O PDT, que hoje tem 4 parlamentares, ficará com apenas um a partir de 2023, e o PSB sairá de dois para um representante. O Solidariedade, que tem deputado federal, continuará com um. O PTB, o Podemos e o PROS, que não têm representantes na Câmara, conseguiram eleger um parlamentar, cada um. Já o Novo e o Patriotas, que na atual legislatura têm um deputado cada, ficarão sem representantes na próxima. Os três candidatos mais votados foram Daniela Moté De Souza Carneiro, do União Brasil, conhecida como Daniela do Waguinho, por causa do marido prefeito de Belford Roxo, na Baixada Fluminense. Ela conseguiu 213.706 votos. Em segundo lugar ficou o general Pazuello, do PL, que teve 205.324 votos, e em terceiro, Taliria Petrone, do PSOL, com 198.548 votos.

Câmara Federal terá deputadas transexuais pela primeira vez

A Câmara dos Deputados terá parlamentares transexuais pela primeira vez na história, com a eleição de Duda Salabert (PDT), em Minas Gerais, e Erika Hilton (PSOL), em São Paulo. A deputada federal eleita Erika Hilton foi uma das dez mais votadas no estado de São Paulo, com 256.903 votos. Já Duda Salabert foi a terceira mais votada em Minas Gerais, com 208.332 votos. A Associação Nacional de Travestis e Transexuais (Antra) fez um balanço do resultado das eleições de 2022 e considerou que o número de representantes da população trans no Congresso ainda é baixo, "mas extremamente representativo e potente". "Este ano saímos de um quadro onde não havia representações trans na Câmara Federal para duas extremamente qualificadas e poderosas", disse a associação, por meio de suas redes sociais. "Um resultado promissor e que nos faz seguir em frente, na defesa da democracia, dos direitos humanos e do estado laico, atentas ao lugar que historicamente travestis ocupam em nossa sociedade". A Câmara ficou perto de ter uma terceira deputada federal transexual eleita neste ano por Pernambuco, onde Robeyoncé Lima (PSOL) recebeu 80 mil votos, número superior a seis deputados eleitos. A candidata não foi eleita para uma das 25 vagas porque a federação Rede/PSOL não somou votos suficientes para eleger dois candidatos. Com isso, a advogada é suplente. A associação destaca ainda a eleição para assembleias estaduais de Linda Brasil (PSOL), no Sergipe, Dani Balbi (PCdoB), no Rio de Janeiro, e Carolina Iara (PSOL), em São Paulo, que é codeputada do mandato coletivo Bancada Feminista.

Agência Brasil

As empresas têm a possibilidade de escolher, dentre os diferentes canais de atendimento oferecidos, quais estarão disponíveis de maneira ininterrupta

Serviço de Atendimento ao Consumidor tem nova regulamentação no país

- Entre as mudanças, direito de cancelar serviços até pelas redes sociais

Já estão em vigor as novas regras para o Serviço de Atendimento ao Consumidor (SAC). Segundo o Ministério da Justiça e Segurança Pública, entre as novidades do Decreto 11.034/22 com a atualização do Código de Defesa do Consumidor, está o cancelamento de um serviço em qualquer canal disponibilizado pela empresa para contratação, inclusive pelas redes sociais. As mudanças foram publicadas na segunda-feira, 03, e fixam as condições mínimas de atendimento do Serviço de Atendimento ao Consumidor (SAC); a obrigatoriedade da garantia de acessibilidade nesses canais e a necessidade de ampla divulgação das opções de acesso.

O consumidor poderá acompanhar seus pedidos com um número de protocolo único. "Além dos canais já existentes, nos quais os órgãos poderão fiscalizar eventual descumprimento pelas empresas, o decreto instituiu à Senacon a competência de desenvolver uma metodologia e elaborar uma ferramenta para acompanhar a efetividade e resolutividade dos SACs. Esse processo já vem sendo estudado pela secretaria, junto aos principais atores do mercado, aos órgãos reguladores e aos representantes do Sistema Nacional de Defesa do Consumidor", disse a Secretaria Nacional do Consumidor (Senacon).

Limite de transferência da chamada

Nos casos em que o primeiro atendente da chamada não tenha atribuição para resolver a demanda do consumidor, poderá ser realizada a transferência ao setor competente, desde uma só vez e, mesmo assim, para atendimento definitivo da demanda. Caso a ligação caia antes do fim do atendimento, o atendente deverá retornar a chamada e concluir a solicitação. Durante o novo atendimento, não poderá ser solicitado que o cliente repita sua demanda após o primeiro registro, a qual deverá estar devidamente registrada no sistema da empresa.

Cancelamento e suspensão de serviços

O menu do SAC deverá conter, na primeira etapa, opções mínimas de serviço, incluindo as de reclamação e cancelamento de contratos e serviços. Em caso de reclamação sobre serviço não solicitado ou cobrança indevida, a suspensão deverá ser imediata. Em relação aos cancelamentos, esses também devem ser feitos de forma imediata, com exceção dos casos em que haja a necessidade de processamento técnico do pedido.

Pluralidade de canais

As empresas têm a possibilidade de escolher, dentre os diferentes canais de atendimento oferecidos, quais estarão disponíveis de maneira ininterrupta. Um deles deve funcionar durante 24 horas, nos 7 dias da semana. O atendimento telefônico deverá estar disponível durante, no mínimo, 8 horas diárias, com atendimento humano. Os SAC's são obrigados a informar tempo de espera para que o consumidor seja atendido - em minutos ou pela posição na fila.

O novo regramento proíbe que, sem o consentimento do consumidor, mensagens publicitárias sejam veiculadas durante o tempo de espera. São permitidas apenas mensagens informativas, como aquelas sobre direitos do consumidor ou outros canais de atendimento.

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Teresopolitano descobre ao chegar à sua seção que haviam votado em seu lugar

- Eleitor foi proibido de votar, daí resolveu registrar um boletim de ocorrência na 110ª DP

Mais de 5 mil e 300 denúncias no dia do primeiro turno

- Desde o início da campanha eleitoral, em 16 de agosto, app Pardal já acumula mais de 37 mil registros de propaganda irregular

O aplicativo Pardal bateu recorde de denúncias em um único dia, no último domingo, 02, data do primeiro turno das Eleições Gerais 2022. Em 24 horas, foram registradas 5.332 denúncias de propaganda eleitoral irregular. Este foi o segundo recorde consecutivo: no sábado (1º), o app havia recebido 2.069 denúncias. Os dados foram atualizados nesta segunda-feira, 03. Somente na semana do primeiro turno, de 26 de setembro a 2 de outubro, foram registradas 14.093 denúncias. No domingo, em São Paulo, foram contabilizadas 864. Em seguida, vieram Pernambuco (583), Rio de Janeiro (568), Rio Grande do Sul (445) e Paraná (397).

Desde 16 de agosto, quando começou a funcionar em versão atualizada, o Pardal recebeu, em média, 765 denúncias por dia. Ao todo, até o momento, foram 37.489 denúncias de propaganda eleitoral irregular, compra de votos, uso da máquina pública e abuso de poder político e econômico. As denúncias deram origem a 8.984 (22,45%) processos em tramitação no Processo Judicial Eletrônico (PJe) da Justiça Eleitoral.

A maioria das denúncias de propaganda eleitoral irregular se refere às campanhas para deputado federal, com 12.800 casos, seguidas das relativas às candidaturas a deputado estadual, com 12.605. No Distrito Federal, onde são eleitos deputados distritais, foram registradas 1.258 denúncias. As campanhas para presidente da República foram responsáveis por 3.404 denúncias em todo o país, enquanto as para governador e senadores geraram, respectivamente, 2.791 e 811.

A região Sudeste se manteve à frente no ranking com 13.294 denúncias, seguida pelas regiões Nordeste (10.970), Sul (6.369), Centro-Oeste (4.151) e Norte (2.705). O estado de São Paulo (5.628) voltou a assumir a liderança entre as unidades da Federação que realizaram o maior número de denúncias, à frente de Pernambuco (4.307). Na sequência, aparecem Minas Gerais (3.797), Rio Grande do Sul (2.977) e Rio de Janeiro (2.827).

A apuração é feita pelo Ministério Público Eleitoral, a quem cabe propor a abertura de ação civil pública contra os candidatos, caso fique comprovada a configuração de algum tipo de crime eleitoral. Só então os processos são encaminhados para julgamento dos Tribunais Regionais Eleitorais (TREs) e, em última instância, remetidos ao Tribunal Superior Eleitoral, para aplicação de pena ou multa.

No aplicativo, é possível realizar a denúncia de forma anônima, acompanhar a tramitação das denúncias e acessar estatísticas de abrangência nacional. É necessário ter provas da suposta irregularidade, como fotos, áudios ou vídeos. No ícone “Orientações”, é possível tirar dúvidas sobre o que é permitido ou não nas propagandas eleitorais. As denúncias são encaminhadas diretamente para o link do Ministério Público do estado do denunciante. O app é gratuito e pode ser encontrado nas lojas virtuais Apple Store e Google Play, bem como em formulário web no Portal do Pardal.

No dia da eleição a Escola Paes de Barros teve atraso na votação e os eleitores ficaram na fila mesmo após o horário previsto para o termino do processo de votação

Luiz Bandeira

Neste domingo, 2 de outubro, dia de celebrar a democracia em todo o país, um teresopolitano não conseguiu exercer o seu direito constitucional ao voto. Ao chegar à seção eleitoral 335ª, que fica na Escola Municipal Professor Paes de Barros, na Vila Muqui, por volta das 15:00 horas, esse eleitor que não prefere não se identificar temendo sofrer algum tipo de represália, foi informado pela mesária que o atendeu, que o seu voto já havia sido realizado por outra pessoa. Indignado, ele pediu para que os mesários conferissem se a pessoa que votou em seu lugar havia apresentado o título de eleitor e a biometria, porém não obteve essa informação, sendo apenas emitida na hora, uma declaração de comparecimento sem voto, um documento do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro, assinado pela presidente da seção.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO

Zona Eleitoral

DECLARAÇÃO DE COMPARECIMENTO SEM VOTO

Documento emitido por presidente da seção, declara que o eleitor não pôde votar pois alguém com nome igual votou no seu lugar

O eleitor confessou a O DIÁRIO que desconfiou inicialmente que se tratava de algum tipo de fraude eleitoral, mas posteriormente entendeu que parecia se tratar mesmo de uma confusão cometida pela equipe que atendia em sua seção eleitoral. Diante disso esse eleitor, cumprindo seu dever de cidadão, na segunda-feira, 3, resolveu registrar um boletim de ocorrência eletrônico. Iniciando o trabalho de investigação, policiais da 110ª DP convocaram nesta terça-feira, 4, o denunciante para que ele contasse sua versão sobre o fato. Nossa equipe encontrou esse eleitor no momento em que ele concluiu seu depoimento, e pedimos para que ele nos cedesse uma entrevista contando o que aconteceu, porém, mesmo nos atendendo e relatando tudo o que passou no domingo, ele preferiu não se expor, se mantendo anônimo. Nós respeitamos a decisão do eleitor, mas fizemos alguns questionamentos que foram prontamente respondidos. Segundo o que ele informou, a Polícia Civil pesquisou e não encontrou em Teresópolis um homônimo seu. A declaração que recebeu do TRE quando foi impedido de votar, justificou essa impossibilidade porque alguém com nome igual ao seu já havia votado em seu lugar. Essa confusão pode prejudicar inclusive quem votou por esse eleitor, que não teve o seu voto computado e pode sofrer sansões por conta disso. Além disso, o Código Eleitoral Brasileiro prevê pena de três anos para quem vota mais de uma vez ou em lugar de outrem. Nesta terça-feira, 4, enviamos um pedido de explicações ao Tribunal Regional Eleitoral, porém até o fechamento desta matéria não obtivemos retorno dos nossos questionamentos.

Importante frisar que esse eleitor participou rigorosamente das eleições anteriores, inclusive possuindo uma certidão de nada consta emitido pelo Tribunal Superior Eleitoral. Ele disse também a nossa reportagem que não deixará de votar no segundo turno desta eleição em 30 de outubro. A Polícia Civil informou que o caso foi enviado para a Polícia Federal a quem é atribuída investigações sobre crimes eleitorais.

Lixo junto, só falta ser recolhido

Boca de urna e compra de votos motivaram prisões no país

Foram registrados 1.378 crimes eleitorais com prisão de 352 pessoas

Os crimes de boca de urna, compra de votos e de violação do sigilo do voto motivaram as prisões em flagrante realizadas no domingo, 2, durante o primeiro turno das eleições. De acordo com balanço divulgado pelo Ministério da Justiça e Segurança Pública (MJSP), 1.378 crimes eleitorais foram registrados durante a votação e 352 pessoas foram presas.

De acordo com a legislação eleitoral, quem foi preso em flagrante por boca de urna responderá a processo, que pode terminar com condenação a pena de seis meses a um ano de prisão. A condenação pode ser convertida em prestação de serviços à comunidade e o pagamento de multa de até R$ 15,9 mil. A tentativa de violação do sigilo do voto pode levar à condenação de até dois anos de prisão. A compra de votos é punida com pena de prisão de até quatro anos e multa.

A Justiça Eleitoral registrou 4.872 denúncias de propaganda eleitoral no dia da eleição, que é proibida, como a prática do “voo de santinhos”, que ocorreu em praticamente todos os pontos de votação em Teresópolis na noite do pleito.

Desde o início da campanha eleitoral, em 16 de agosto, foram recebidas 37.026 denúncias. As denúncias foram enviadas pelo aplicativo Pardal, ferramenta digital criada em 2014 e que permite ao cidadão denunciar reclamações contra as campanhas. Após o recebimento, as queixas são enviadas ao MPE. O processo poderá acabar na condenação ao pagamento de multa pelo candidato, coligação ou partido.

Sine e Casa do Trabalhador oferecem 120 vagas de emprego em Teresópolis

- Há oportunidades de emprego para quem ainda não tem experiência profissional

Arquivo – O Diário

Os candidatos devem ter em mãos RG, CPF, número do PIS (se não houver o cadastro é gerado na hora) e a carteira de trabalho – caso a pessoa não possua, é possível solicitar pelo Portal Emprega Terê

Quem busca uma oportunidade para ingressar no mercado de trabalho pode se candidatar a uma das 120 vagas de emprego disponibilizadas pelo Programa "Emprega Terê". Há opções para pessoas com deficiência (05), para profissionais com experiência (68) e sem experiência (47). O atendimento presencial acontece no Sine Teresópolis, no primeiro piso da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675), na Várzea, e na Casa do Trabalhador (Rua Luiz Noguet Jr, 100), no bairro de São Pedro, de segunda a sexta, das 9h às 12h e das 13h às 17h. Os candidatos devem ter em mãos RG, CPF, número do PIS (se não houver o cadastro é gerado na hora) e a carteira de trabalho – caso a pessoa não possua, é possível solicitar pelo Portal Emprega Terê. São cadastradas experiências anteriores, qualificação profissional e áreas de interesse.

Todos os serviços do SINE Teresópolis, tais como cadastro de currículo, acesso a carteira de trabalho e seguro-desemprego, podem ser acessados no Portal do Trabalhador – www.teresopolis.rj.gov.br/portal-do-trabalhador. A captação e divulgação das oportunidades de emprego são ações do 'Pra Cima Terê' – Programa de Fortalecimento Econômico e Geração de Empregos de Teresópolis, liderado pelo Gabinete de Crise da Prefeitura junto às organizações empresariais Teresópolis Convention, ACIAT, CDL, Sincomércio, Firjan, Sindicato Rural e o Conselho Municipal de Trabalho, Emprego e Renda.

VAGAS OFERECIDAS

COM EXPERIÊNCIA: Acabador de pedras (01), Ajudante de cozinha (03), Ajudante de obras 901), Armadores da construção civil (05), Auxiliar administrativo (05), Auxiliar de estoque (01), Auxiliar de marceneiro (01), Balconista (01), Barman (03), Cabeleireiro (01), Caixa 903), Carpinteiro (05), Caseiro (01), Cozinheiro de restaurante (01), Cozinheiro geral (05), Esteticista facial (01), Garçom (05), Gerente de restaurante (01), Jardineiro (01), Manicure (03), Motorista de caminhão (05), Motorista operador de betoneira (01), Operador de bomba de concreto (01), Operador de caixa (01), Pedreiro (03), Pintor de obras (01), Pizzaiolo (03), Técnico em segurança do trabalho (03).

PCD COM EXPERIÊNCIA: Estoquista (farmácia, 05 vagas).

SEM EXPERIÊNCIA: Ajudante de cozinha (01), Ajudante de motorista (04), Atendente do setor de frios (03), Auxiliar de cozinha (05), Auxiliar de linha de produção (12), Carregador de caminhão (06), Embalador a mão (04), Instalador fotovoltaico (03), Operador de máquinas(envase, 08), Operador de tráfego (01), Vendedor de serviços (01), Vendedor interno (02).

Leitor Repórter

Moradores de diversos bairros encaminharam para o Diário registros da preocupante chuva de granizo desta terça-feira

Chuva de granizo em vários bairros

- Precipitação atípica assustou e causou prejuízo em alguns locais de Teresópolis

Em meados da tarde desta terça-feira, 04, moradores de vários bairros de Teresópolis foram surpreendidos por uma forte chuva de granizo, que causou prejuízo e assustou principalmente aqueles que residem em imóveis com telhas antigas ou estavam em locais sem o abrigo adequado para evitar serem atingidos pelas pedras de gelo – algumas bem grandes, do tamanho de uma bola de golfe, por exemplo. A precipitação atípica, que ocorre quando o ar quente da superfície terrestre encontra nuvens densas e muito frias em pontos mais altos da atmosfera, foi mais intensa em bairros às margens da rodovia Teresópolis-Friburgo, como Albuquerque e Vale Feliz, além de muito volume também na região da Prata, já próximo da BR-116. Na zona urbana do município, moradores de locais como o Parque do Imbuí e Golfe também ficaram bastante preocupados ao assistir o grande volume de granizo atingir o solo. "Choveu muito granizo, e muita pedra grande mesmo. Peguei uma que ocupou toda minha mão. Imagina isso atingindo a cabeça de uma pessoa?" relatou ao Diário a leitora Monique Santana, residente no Parque do Imbuí. Do Golfe, recebemos uma imagem de um veículo danificado pelo grande volume de pedras de gelo. No dia anterior, diversos municípios da Zona da Mata de Minas Gerais foram duramente afetados pelo mesmo fenômeno natural.

Teve início em 22 de setembro e segue até 21 de dezembro, a pri-mavera no Hemisfério Sul. Segundo o Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet), o período reflete uma transição entre as estações seca e chuvosa na área central do Brasil, assim como o início do transporte de umidade vinda da Amazônia. A umidade amazônica costuma ter efeito em outras importantes áreas do país, de forma a definir como serão as chuvas nas regiões Sudeste, Centro-Oeste e no centro-sul da Região Norte. De acordo com o Inmet, a primavera costuma provocar acumulados de chuva inferiores a 100 milímetros no norte da Região Nordeste, principalmente no norte do Piauí e no noroeste do Ceará.

As temperaturas tendem a ficar mais elevadas em "grande parte" do Norte, interior do Nordeste e em alguns pontos da parte central do Brasil. "Os primeiros episódios da Zona de Convergência do Atlântico Sul podem ocorrer durante a primavera, com chuvas no Sudeste e Centro-Oeste e nos estados do Acre e Rondônia", detalha o instituto. Segundo o Inmetro, na Região Sul, são esperados episódios de complexos convectivos de mesoescala, o que pode resultar em chuvas fortes, rajadas de vento, descargas atmosféricas e eventual granizo. "Vale lembrar que, com o crescente aumento das chuvas em grande parte do país, nesta época do ano, dá-se início o plantio das principais culturas de verão", acrescenta o Inmet.

IBGE: Coleta do Instituto para o Censo 2022 é prorrogada até dezembro

- Previsão inicial era encerrar as entrevistas até o dia 31 de outubro

O Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) decidiu prorrogar, até o início de dezembro, o prazo de coleta de informações para o Censo 2022. A previsão inicial era encerrar os trabalhos até 31 de outubro deste ano. O instituto manteve, no entanto, a previsão de divulgar os dados do censo até o fim de dezembro. Segundo o diretor de Pesquisas do IBGE, Cimar Azeredo, apenas cerca de metade da população estimada do Brasil foi recenseada de 1º de agosto até agora, por isso decidiu-se prorrogar o prazo dos trabalhos. "A grande dificuldade que se encontrou foi de recrutamento de recenseadores, portanto o IBGE está tomando decisões importantes para aumentar a possibilidade de recrutamento e concluir, com isso, a operação do Censo Demográfico 2022", disse Azeredo, em vídeo divulgado no site do IBGE. No vídeo, o diretor de Pesquisas também pediu ajuda aos prefeitos do país para garantir o sucesso das operações do censo.

Agência Brasil

Todos os recenseadores do IBGE estão identificados com boné e colete, além do crachá de identificação

Assim como em 2010, o levantamento deste ano está sendo colhido totalmente de forma digital. Os recenseadores utilizam um dispositivo móvel de coleta (DMC), que é um computador de mão, semelhante a um aparelho celular. Para garantir o sigilo das informações, os dados inseridos nos DCMs estão criptografados e têm sistema de proteção. Nem mesmo os recenseadores têm acesso aos dados, depois de inseridos no dispositivo. O IBGE também segue uma política de sigilo e confiabilidade, além ter comitês de ética internos. O questionário básico traz perguntas sobre identificação do domicílio, informações sobre moradores, características do domicílio, identificação étnico-racial, registro civil, educação, rendimento do responsável pelo domicílio, mortalidade e dados da pessoa que prestou as informações. Já o ampliado investiga também informações sobre trabalho, rendimento, casamento, núcleo familiar, fecundidade, religião ou culto, pessoas com deficiência, migração interna e internacional, deslocamento para estudo, deslocamento para trabalho e autismo.

Em Teresópolis são 168 recenseadores, 16 supervisores de campo e três agentes censitários municipais. Três formas de abordagem são utilizadas para preencher os questionários: presencial, pela internet e por telefone. Mesmo que a pessoa opte por preencher o questionário pela internet, o recenseador irá a casa do entrevistado entregar um código necessário para preencher o questionário. Pelo telefone, ocorre o mesmo processo. No caso da entrevista pela internet, o morador terá sete dias para responder.

Todos os recenseadores do IBGE estão identificados com boné e colete, além do crachá de identificação. Dentro do crachá há um QR Code e o cidadão pode apontar a câmara de celular para esse código, para confirmar o nome e a foto do recenseador e verificar se ele é, de fato, servidor do instituto. Também é possível checar a identidade do recenseador pela internet. Basta digitar o número da matrícula que consta no crachá no site do IBGE.

Prorrogada a campanha de vacinação contra a Poliomielite

- Teresópolis pretende imunizar todo o público-alvo de 9.251 pessoas

A Prefeitura Municipal de Teresópolis informa que a Campanha de Vacinação Contra a Poliomielite e Multivacinação será prorrogada até o dia 22 de outubro. A extensão do prazo busca beneficiar a população de crianças entre 1 e 4 anos e adolescentes menores de 15 anos que ainda não atualizaram a caderneta de vacinação. Até este momento, a Secretaria Municipal de Saúde (SMS) imunizou pouco mais de 30% do público-alvo que é de 9.251 pessoas. Segundo dados do Programa Nacional de Imunização (PNI), já foram realizadas 3.273 doses neste grupo. A imunização acontece em todas as unidades de saúde da cidade e interior, das 9h às 16h. No momento da vacinação é necessário apresentar documento original (RG e CPF) e Caderneta de Vacinação.

Fonte Santa recebe a trupe do "Cultura nos Bairros" no dia 9

- Projeto tem missão de levar atrações artísticas e culturais às comunidades

Os moradores de Fonte Santa têm encontro marcado no dia 9 de outubro com a trupe do projeto 'Cultura nos Bairros'. A animação infantil fica por conta de Ivo Bernardo; a garotada vai curtir também a alegria e irreverência do grupo de teatro Hocus Pocus e, completando a programação, show do cantor Fernando Mello. As apresentações acontecerão no palco itinerante do Caminhão da Cultura, às 15h, na Igreja de São Cristóvão. Iniciativa da Secretaria Municipal de Cultura, o projeto tem a missão de levar atrações artísticas e culturais aos bairros, na cidade e no interior, oferecendo diversão de graça e dando palco aos artistas de Teresópolis.

André Corrêa e Hugo Leal, deputados estadual e federal reeleitos, com o governador reeleito Cláudio Castro em frente o prédio do DIÁRIO

Nós e os Caras

É muito bom receber visitas em nossa casa. E o jornal O DIÁRIO tem uma boa casa para receber as pessoas. Fica na rua Carmela Dutra, 765, em prédio próprio, redação do jornal e estúdio da tevê, agora também com estúdio de rádio já experimentalmente no ar.

Naturalmente, quando os políticos vêm à cidade, uma visita à redação virou praxe, daí tantas personalidades terem passado pelo DIÁRIO nos últimos meses. Candidatos ao governo do Rio de Janeiro vieram o Ganime e o Freixo, e também o governador do Estado Cláudio Castro, que já conhecia a redação desde a campanha de vice-governador, passando a tarde no estúdio, sem pressa para cumprir o restante da agenda na cidade, recheada de compromissos oficiais.

Acompanhado do prefeito Vinícius Claussen e de vários secretários, o governador se sentiu em casa na nossa casa.

Antes mesmo da campanha eleitoral, tantos outros personagens da política estadual passaram pelo DIÁRIO. Além de artistas, empresários, representantes de entidades e instituições. Gente do povo, e que representa o povo. E a gente vem recebendo a todos, levando os políticos enquanto candidatos demandas da cidade que poderão ser resolvidas em seus mandatos, quando eles forem alcançados.

Vereador de segunda reeleição no Rio de Janeiro, o eleito deputado federal Reimont, com 39.325 votos, 140 destes votos obtidos em Teresópolis no último domingo, o deputado do PT também passou pela redação durante a pré-campanha, meses atrás. Levou boa impressão da cidade e um pedido do jornal, proposta de um projeto de lei para que a história municipal entrasse na grade curricular do ensino fundamental, "porque é fundamental os mais jovens conhecerem as suas origens", concordou. "Temos leis municipais nesse sentido, mas são meramente autorizativas, e precisamos que haja uma determinação nesse sentido, e isso precisa ser discutido na Câmara dos Deputados, e no Congresso Nacional, e aí histórias ignoradas Brasil afora vão encontrar nas escolas um ponto de difusão", ouviu da gente.

Enquanto candidato o deputado se interessou pela ideia e agora eleito cabe reiterarmos o pedido feito a ele.

Pelas páginas do DIÁRIO, os deputados Hugo Leal e André Corrêa já souberam de diversas demandas da população local, afinal, se o povo reclama é porque isso é interessante para ele, e nenhum dos dois, e vários outros, tem ignorado essas pautas, como o Carlos Minc, por exemplo, também reeleito deputado, e que, por diversas vezes, usou o mandato em favor de Teresópolis a partir de notícias do nosso jornal.

Receber as pessoas que nos querem bem é muito bom. E é um orgulho para todos nós vermos O DIÁRIO fazendo a diferença. Afinal, fazer diferente vimos fazendo há muito tempo, desde quando o jornal surgiu em julho de 1988.

COLUNA WANDERLEY.

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

Empresário bonzinho

Empresário do Rio Grande do Sul que doou R$ 350 mil para a eleição de Bolsonaro, ameaçou cortar 30% do orçamento em 2023 por conta dos "resultados prévios do pleito eleitoral deflagrado em 2 de outubro de 2022 e em se mantendo esse resultado no 2º turno", considerando como iminente uma nova vitória do Lula.

Flagrado pela besteira que fez, o bolsonarista negou a ameaça, dizendo ter sido apenas um comunicado aos fornecedores.

A imprensa, sempre ela, descobriu o motivo de tamanha generosidade do empresário. É que a empresa do doador de R$ 350 mil foi beneficiada por contratos de R$ 6 bilhões com o governo federal.

Tá explicada a tamanha preocupação com "o bem do Brasil".

HUMANOS DIREITOS

Atendendo pedido do Ministério Público Federal em Ação Civil Pública, o juiz Paulo Ernane Barros, do TRF de Goiás, determinou à Polícia Rodoviária Federal o restabelecimento da Comissão de Direitos Humanos e o ensino no tema em sua estrutura.

Em maio passado, para quem já se esqueceu do assassinato do motoqueiro Genivaldo dos Santos, maus PRFs do Sergipe mataram um custodiado por asfixia dentro de um camburão transformado em câmara de gás só porque a vítima dirigia sem capacete e teria reagido à prisão.

Secretário de Estado

Flagrado ao lado do amigo Cláudio Castro no momento em que foi informada a reeleição do governo estadual, o prefeito de Teresópolis vem sendo tido como natural secretário no novo governo. A pasta não se sabe, mas a certeza desta possibilidade é tanta nos bastidores do poder que o vice até já vem sendo corujado por secretários que o ignoravam, afinal ninguém vai querer sair para dar lugar aos tantos que já bajulam o possível futuro prefeito Ary.

A renúncia de Vinícius à Prefeitura para assumir um cargo no estado parece remota, porque não é sábio sair de cavaleiro a cavalo, mas se a Câmara arranjar um jeito e autorizar o Prefeito a se afastar de um cargo para assumir o outro, quem sabe...

Celso veio

Foi bom o resultado do Celso Dalmaso na eleição. Não que 1.900 votos seja votação tão expressiva, muito menos seja justa votação para um ex-prefeito que tanto fez. Foi bom, e foi bom mesmo, porque o Celso teve a oportunidade de ser visto, de ser ouvido, e por ter podido ouvir o que as pessoas mais precisam, para que ele possa organizar suas propostas visando a eleição que vem.

Castellar

Alex Castelar ganhou a eleição em Teresópolis, conseguindo dar 2.100 votos ao seu candidatos à Alerj Bernardo Rossi, e outros 600 votos ao federal Altineu Cortes; sem contar a ajuda que deu candidato ao governo do Estado, Cláudio Castro, de quem é assessor especial.

Bem votado na eleição de 2020, está madurinho para uma candidatura a prefeito em 2024.

Prefeito Leonardo 2024

Bem treinado para responder com sabedoria sobre o assunto, o vereador presidente da Câmara Leonardo Vasconcellos evita dizer o que pensa sobre a sua candidatura a prefeito em 2024, natural depois que surpreendeu com sua votação para deputado estadual, 26.900 votos, coisa que não se via em Teresópolis desde que o tempo em que o teresopolitano acreditava em Salomão e Luiz Ribeiro.

Apesar de elegante, o prefeitável arranja sempre um jeito de responder outra coisa, em vez de dizer sim ou não, nem permite uma interpretação em sua resposta, se tem mesmo ou não a intenção.

Um "t" a menos diferença alguma faz no nome do José, que chamo Atico o professor e me deve um café. Nem no nome da Tatti, que dobra com empáfia o tê no apelido mas tem no seu carro importado um tê apenas, Maserati.

Agora, em estado solidificado a água quando esta cai em pedras porque o calor desregulou como hoje aconteceu, não tem é tê nenhum. E bem eu friso, e tenho dito. Isso é granizo, não é granito.

Divulgação Sefaz

De acordo com os agentes, parte da carga apreendida apresentou indícios de falsificação e, possivelmente, será encaminhada para a perícia

Sefaz apreende carga de cerveja falsificada na BR-116

- Carga ilegal está avaliada em R$ 300 mil e foi encaminhada para delegacia

Equipes da coordenadoria de inteligência da Subsecretaria Especial de Controle e Divisas - Operação Foco - e da Secretaria de Fazenda (Sefaz), tendo como base informações repassadas pelo Disque Denúncia, apreenderam na última quarta-feira (28) uma carreta e uma caminhonete que transportavam cargas de cerveja sem nota fiscal. A ação aconteceu no trecho da BR-116 em São Gonçalo, na Região Metropolitana do Rio de Janeiro. De acordo com os agentes, os dois veículos saíram de São Paulo e passaram a ser monitorados após passagem pelo posto fiscal de Itatiaia, na Rodovia Presidente Dutra. A equipe de inteligência constatou que ambos ficaram estacionados por mais de cinco horas em Niterói. Ao seguirem para São Gonçalo, foram interceptados para revista, sendo constatado que os motoristas não tinham as notas das mercadorias. Ainda segundo os fiscais, todo o material apreendido foi levado para a delegacia da região. Ainda de acordo com os agentes, parte da carga apreendida apresentou indícios de falsificação e, possivelmente, será encaminhada para a perícia. Uma das cargas passará por uma perícia pelos agentes da 74ª DP (Alcântara) por conta da suspeita de cerveja adulterada. O valor da apreensão foi de quase R$ 300 mil – 500 caixas e 28 pale-tes de latas de cervejas. O subsecretário Eduardo Castelano explicou como foi a operação: “Após informações enviadas à Coordenadoria de Inteligência, através do Disque Denúncia, a nossa equipe juntamente com auditores da Receita Estadual realizaram diligências e conseguiram abordar os caminhões que foram encontrados sem nota fiscal”. Os motoristas foram conduzidos e ouvidos na 74ª DP.

Fecomércio inicia campanha de segurança no trânsito no Rio

- Foco do trabalho são os profissionais que utilizam as motos para trabalhar

Divulgação Detran

O objetivo é valorizar uma categoria profissional que cresceu e que ganhou ainda mais relevância durante a pandemia, e envolver também os motoristas de automóveis para um convívio mais seguro e harmonioso

Com o apoio institucional do Detran.RJ e do Instituto Nacional de Traumatologia e Ortopedia (INTO), a Fecomércio RJ iniciou nesta terça-feira, 04, a campanha de segurança no trânsito “Entrega 5 estrelas”, com foco na prevenção de acidentes envolvendo motofretistas, motoboys e mototaxistas - profissionais que usam motocicletas para entregar produtos e transportar passageiros. As ações terão como foco conscientizar os profissionais sobre a importância do respeito às regras de trânsito. Promotores vão erguer faixas nos sinais de trânsito com o lema “Entrega 5 estrelas é a que leva você de volta para casa”, em diversos pontos. O trabalho também terá mutirões do Detran.RJ exclusivos para os motociclistas (sem necessidade de agendamento prévio), oferecendo serviços de habilitação e veículos; e ações educativas promovidas pelo INTO e pelo Detran. Nos mutirões, haverá distribuição de equipamentos de segurança para esses profissionais, como antenas de proteção contra linha de pipa. Serão oferecidos serviços como renovação de CNH, primeira habilitação, segunda via, inclusão de atividade remunerada na CNH e mudança de categoria, e também serviços para as motos, como transferência de propriedade, troca de placas, segunda via de CRV, primeira licença, entre outros.

O objetivo é valorizar uma categoria profissional que cresceu e ganhou ainda mais relevância durante a pandemia, e envolver também os motoristas de automóveis para um convívio mais seguro e harmonioso. Além da prevenção de acidentes, será uma ótima oportunidade para os entregadores regularizarem documentos em atraso e deixarem as motocicletas em dia. As ações educativas, também exclusivas para os motociclistas, vão dar ênfase às questões de habilitação e qualificação profissional dos motofretistas. O Detran oferece, através da Escola Pública de Trânsito (EPT), um curso especializado para profissionais de transporte remunerado de entrega de mercadorias, destinado aos condutores que pretendem exercer atividades remuneradas com motocicletas e motonetas. O INTO também promoverá uma imersão educativa com os motociclistas.

Seminário “Trânsito, Vida, Segurança e Responsabilidade”

Em 26 de agosto, já na campanha “Entrega 5 Estrelas”, foi realizado, no auditório da Fecomércio, no Rio, o seminário ‘Trânsito, Vida, Segurança e Responsabilidade’, que debateu a importância da segurança de motofretistas e mototaxistas e as consequências de um trânsito inseguro.

O painel de debates teve a participação de profissionais do Detran.RJ, do INTO, da Associação Brasileira de Psicologia de Tráfego (Abrapsit), de representante dos motofretistas, e também da AgeRio (Agência Estadual de Fomento), que lançou uma linha de crédito especial para esses profissionais.

Mapeamento de artistas e grupos artísticos continua até novembro

- Levantamento servirá para fomento de novas políticas públicas culturais no município

Segue até o dia 11 de novembro o mapeamento dos artistas e/ou grupos artísticos de Teresópolis, uma ação do Programa de Fortalecimento do Artesanato Fluminense (PFAF). O formulário está disponível para preenchimento por meio do link: https://forms.gl e/7yna3b 4pYQZNRTjn9. Desenvolvido pela UERJ (Universidade do Estado do Rio de Janeiro) em parceria com a Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa, o programa segue os princípios da Economia Criativa e visa fomentar o artesanato fluminense a partir da capacitação dos artesãos e a realização de feiras de artesanato em cada um dos 46 municípios participantes.

Daí a importância do mapeamento, que servirá para estudos futuros sobre o movimento artístico dos municípios e, ainda, para o fomento de novas políticas públicas culturais a serem desenvolvidas a partir de uma visão geral desse fluxo artístico. “Teresópolis é um dos 46 municípios selecionados para fazer parte do PFAF. Por isso, é fundamental que os artistas, artesãos e grupos artísticos do município preencham o formulário, pois isso facilitará a sua inclusão em ações futuras de fortalecimento da produção artística e de estímulo à economia local”, orienta Cléo Jordão, secretária de Cultura.

Agência Brasil

Exatamente por ser uma eleição independente, o eleitor que não compareceu no primeiro turno é obrigado a justificar a ausência no prazo de 60 dias

Eleitor que não votou no primeiro turno pode votar no segundo

- Ausência às urnas no dia 2 de outubro não impede voto na segunda etapa

Eleitoras e eleitores que não votaram no primeiro turno das Eleições 2022, ocorrido neste domingo, 02, podem e devem votar no segundo turno, em 30 de outubro, caso esteja em situação regular com a Justiça Eleitoral. Cada turno de votação é uma eleição independente e o não comparecimento à primeira etapa de votação não impede o comparecimento às urnas no segundo turno para a escolha do próximo presidente da República. Exatamente por ser uma eleição independente, o eleitor que não compareceu no primeiro turno é obrigado a justificar a ausência no prazo de 60 dias. A mesma regra vale para o cidadão que não votar no segundo turno. Ou seja, quem não comparecer às urnas nos dois turnos, deverá apresentar duas justificativas à Justiça Eleitoral. De qualquer forma, o eleitor que ainda não tiver justificado sua ausência no primeiro turno não está impedido de votar no segundo turno.

A justificativa pode ser apresentada por uma dessas opções: - Aplicativo e-Título, que pode ser baixado nas plataformas Android e iOS; - Sistema Justifica, que pode ser acessado nos Portais da Justiça Eleitoral; - Formulário Requerimento de Justificativa Eleitoral (pós-eleição) - formato PDF. Em qualquer desses meios, a documentação que comprove o motivo da ausência à eleição deverá ser anexada ao requerimento para exame da autoridade judiciária da zona eleitoral responsável pelo título. Caso a justificativa seja aceita, haverá o registro no histórico do título eleitoral. Se a justificativa for indeferida, a pessoa precisará quitar o débito.

Ao acessar o Sistema Justifica, a eleitora ou o eleitor deverá informar os dados pessoais (exatamente como registrados no cadastro eleitoral), declarar o motivo da ausência às urnas e anexar a documentação comprobatória digitalizada. Em seguida será gerado um código de protocolo para acompanhamento e o requerimento será transmitido à zona eleitoral responsável pelo título do eleitor ou da eleitora para análise. Após a decisão, a pessoa será notificada.

• Prazos

Em 2022, os prazos para a apresentação da justificativa são: - até 1º de dezembro de 2022 (ausência no primeiro turno - 2.10.2022); - até 9 de janeiro de 2023 (ausência no segundo turno - 30.10.2022). Além das opções do e-Título e do Sistema Justifica, a eleitora ou eleitor ainda pode entregar o Requerimento de Justificativa Eleitoral (pós-eleição) em qualquer cartório eleitoral ou enviá-lo via postal à autoridade judiciária da zona eleitoral responsável pelo título. Este requerimento é diferente daquele preenchido no dia da eleição.

Cada justificativa é válida somente para o turno ao qual a pessoa não tenha comparecido por estar fora de seu domicílio eleitoral. Assim, caso tenha deixado de votar no primeiro e no segundo turno da eleição, terá de justificar a ausência de cada um, separadamente, obedecendo aos requisitos e prazos de cada turno. A eleitora ou o eleitor pode justificar a ausência às eleições tantas vezes quantas forem necessárias.

Agência Brasil

Os observadores relataram dificuldades na identificação de eleitores pela biometria e mesários que pediram para que todos os eleitores assinassem o caderno de votação

Relatório da OEA diz que 1º turno ocorreu com ordem e normalidade

- Missão internacional continuará no Brasil para acompanhar o segundo turno

A missão de observadores da Organização dos Estados Americanos (OEA) divulgou o relatório parcial do acompanhamento do primeiro turno das eleições. No documento, os observadores concluíram que as eleições ocorreram com ordem e normalidade. "A missão saúda ao povo do Brasil, que compareceu a votar, para expressar sua vontade de maneira pacífica e democrática. Em um contexto de alta tensão e polarização, a cidadania brasileira demonstrou maturidade e compromisso cívico", afirmou a entidade. No relatório, os observadores também apontaram os problemas encontrados pelos eleitores, que enfrentaram filas para votar em seções eleitorais de diversos estados. Foram visitadas 455 seções em 15 estados.

Os observadores relataram dificuldades na identificação de eleitores pela biometria e mesários que pediram para que todos os eleitores assinassem o caderno de votação. Segundo a missão, a assinatura deveria ser colhida somente no caso de quem não tivesse registrado a biometria anteriormente ou quem teve dificuldade no reconhecimento. "Os observadores da OEA reportaram desde os centros de votação uma grande afluência de eleitores, a maior parte dos quais contava com informação sobre a localização de suas seções. Durante a tarde, 91% das seções observadas tinham longas filas de eleitores, alguns dos quais reportaram ter esperado por mais de duas horas para poder exercer o sufrágio", afirmou a entidade. No domingo, o presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), ministro Alexandre de Moraes, disse que as filas podem ter sido causadas pelo acréscimo dos 7,5 milhões de eleitores que passaram a escolher um candidato e não votaram em branco ou nulo, a mudança que permitiu que o eleitor tenha um segundo a mais na tela de urna para confirmar o candidato de sua preferência antes de confirmar o voto e falhas no reconhecimento da leitura biométrica. Segundo o ministro, os problemas serão analisados para o segundo turno, que será realizado no dia 30 de outubro. A missão da OEA continuará no Brasil e também fará o trabalho de observação no segundo turno.

Divulgação PL

Cláudio: "Vim hoje para garantir que vou me esforçar muito para o Rio ser a capital da vitória do presidente", disse

Governador vai a Brasília e reafirma apoio à reeleição de Jair Bolsonaro

- Cláudio Castro esteve com o presidente em encontro

Reeleito no primeiro turno, no último domingo, 02, com mais de 4,9 milhões de votos (58,67%), o governador Cláudio Castro esteve, nesta terça-feira, 04, com o presidente Jair Bolsonaro, em Brasília. Na capital federal, o chefe do Executivo fluminense reafirmou o seu apoio a Bolsonaro para o segundo turno das eleições, que acontecem no próximo dia 30. "Sou do partido (PL) do presidente Bolsonaro e apoiador dele. Por isso, vim aqui hoje para garantir que vou me esforçar muito para o Rio ser a capital da vitória do presidente Bolsonaro", disse o governador.

Castro também agradeceu a parceria do Governo Federal e a ajuda para atender as demandas da população fluminense. "Presidente, o senhor tem meu apoio desde sempre. Agradeço por tudo o que fez nesses últimos dois anos. Gratidão não prescreve, e eu pratico isso. Sou muito grato. Agora, vamos rumo à vitória do presidente Bolsonaro!", concluiu Cláudio Castro.

Agência Brasil

De acordo com Lupi, o programa de Lula tem mais afinidade com as ideias do PDT do que o do oponente, Bolsonaro

PDT anuncia apoio a Lula no segundo turno das eleições

- Carlos Lupi disse que decisão foi unânime

O PDT anunciou nesta terça, 4, apoio ao candidato do PT, Luiz Inácio Lula da Silva, no segundo turno das eleições presidenciais. Segundo o presidente do partido, Carlos Lupi, a decisão da direção nacional e de parlamentares do partido foi unânime. De acordo com Lupi, o programa de Lula tem mais afinidade com as ideias do PDT do que o do oponente, Jair Bolsonaro, do PL.

"Apoiar o mais próximo da gente, que é a candidatura do Lula, que eu chamo de candidatura do 12 mais 1", disse ao brincar com os números das duas siglas, o 12 pedetista e o 13, do PT. O PDT solicitou que a candidatura de Lula inclua no programa de governo três propostas: a renda mínima, a renegociação das dívidas de pequenas empresas e a revogação de leis trabalhistas que prejudiquem o trabalhador brasileiro. O candidato do partido à Presidência, Ciro Gomes, também gravou um vídeo endossando o apoio a Lula, apesar de manter postura crítica ao candidato.

Ministério Público recebe o pai de Henry Borel

- Entre as pautas, a articulação de uma rede para garantir o acesso de vítimas ao sistema de Justiça

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio da Coordenadoria-Geral de Promoção da Dignidade da Pessoa Humana (COGEP DPH/MPRJ), da Coordenadoria de Promoção dos Direitos das Vítimas (CDV/MPRJ) e do Núcleo de Atendimento às Vítimas (NAV/MPRJ), recebeu, nesta segunda-feira, 03, Leniel Borel, pai do menino Henry Borel, morto em março de 2021, e a delegada federal Paula Mary. O procurador-geral de Justiça e os procuradores de Justiça Patrícia Carvão, Patrícia Mothé Glioche Beze e Davi Francisco de Farias apresentaram as estruturas da instituição e, em relação ao caso Henry Borel, explicaram a atuação do MPRJ em primeiro e segundo graus e nos recursos interpostos em Brasília.

Leniel Borel disse aos procuradores de Justiça que está empenhado em contribuir tanto no processo do filho, como assistente de acusação, quanto em outros casos, inclusive com um trabalho preventivo, para que outras crianças não passem pelo que o Henry passou. "Me tornei assistente de acusação para ajudar a buscar a verdade e a justiça. Meu filho foi brutalmente assassinado em um condomínio de luxo da Barra da Tijuca, com a participação da mãe e do padrasto. Estou falando de uma criança de quatro anos, com um futuro pela frente. Que eles sejam penalizados na proporção da brutalidade que cometeram", afirmou Leniel.

Divulgação MPRJ

O procurador-geral de Justiça e os procuradores de Justiça Patrícia Carvão, Patrícia Mothé Glioche Beze e Davi Francisco de Farias apresentaram a Leniel as estruturas da instituição e, em relação ao caso Henry, explicaram a atuação do MPRJ em primeiro e segundo graus e nos recursos interpostos em Brasília

"O encontro foi importante para que o PGJ pudesse apresentar ao senhor Leniel Borel as atribuições de todas as estruturas que atuam no caso Henry, em cada instância, e todo o trabalho que tem sido feito pelos colegas neste caso. Da mesma forma, na ocasião foi descrito o funcionamento do NAV/MPRJ e de que maneira é feito o atendimento às vítimas de crimes, bem como aos seus familiares que, por se encontrarem em momento de extrema vulnerabilidade, precisam de orientação e informação. Reforçamos a intenção do NAV/MPRJ em aprimorar a construção de fluxos eficazes e ágeis para o atendimento às vítimas", disse a coordenadora-geral de Promoção da Dignidade da Pessoa Humana, Patrícia Carvão.

Durante o encontro também foi abordada a articulação de uma rede para garantir o acesso de vítimas ao sistema de Justiça. As procuradoras de Justiça Patrícia Carvão e Patrícia Glioche apontaram a necessidade de fortalecimento da rede de apoio às vítimas e colocaram o NAV/MPRJ à disposição, inclusive para que não haja revitimização. As procuradoras informaram que vão articular um próximo encontro entre o pai de Henry e outras estruturas do MPRJ, em especial o Centro de Apoio Operacional às Promotorias de Justiça da área da Infância e Juventude.

Venda de veículos tem alta de 19,33% em setembro

- Na comparação com agosto, no entanto, houve queda de 3,26%, diz Fenabrave

A venda de veículos automotores novos em setembro registrou alta de 19,33% na comparação com o mesmo mês de 2021. No mês passado foram comercializados 335.304 unidades, ante 280.979 em setembro do ano passado.

A Federação Nacional da Distribuição de Veículos Automotores (Fenabrave) divulgou nesta terça, 4, os dados de setembro. Na comparação com agosto, as vendas registraram queda de 3,26% em setembro. Já no acumulado de janeiro a setembro deste ano, houve alta de 2,1% na comparação com o mesmo período do ano passado. Os dados da Fenabrave levam em conta as vendas de automóveis e comerciais leves, caminhões, ônibus, motocicletas e implementos rodoviários.

As vendas de automóveis e comerciais leves tiveram elevação nas vendas em setembro de 26,76% em relação ao mesmo mês de 2021. Já na comparação com o mês anterior, agosto de 2022, houve queda de 7,12%. No acumulado do ano, foi registrada queda de 5,08% em relação ao mesmo período de 2021 para o segmento. No caso de caminhões todos os índices ficaram negativos em setembro. Na comparação com o mesmo mês do ano passado, a queda é de 4,02%. Na comparação com agosto, a retração foi de 9,81%. De janeiro a setembro, a queda foi 1,8%, na comparação com o mesmo período de 2021. "Essa queda se deve à falta de componentes e ao fato de que caminhão é algo muito específico, feito por encomenda, com tecnologia muito maior do que a dos outros veículos". As vendas de implementos rodoviários apresentaram crescimento de 7,73% na comparação com setembro do ano passado, mas tiveram queda de 5,39% ante agosto deste ano. No acumulado de janeiro a setembro a queda foi de 8,19%.

Agência Brasil

No acumulado do ano, foi registrada queda de 5,08% em relação ao mesmo período de 2021 para o segmento

Brunno Dantas/TJRJ

Mãe das vítimas, Jane Carvalho Cabral, foi uma das 22 testemunhas ouvidas na audiência de instrução

Realizada audiência de inscrição do caso da mulher acusada de envenenar enteados

- Foram ouvidas 22 testemunhas dos crimes , das 27 indicadas pelo MP

O 3º Tribunal do Júri da Capital realizou a primeira audiência de instrução e julgamento do processo contra Cíntia Mariano Dias Cabral, acusada de envenenar os enteados, Bruno e Fernanda Cabral. Fernanda, de 22 anos, morreu no dia 28 de março, após ficar 13 dias internada. Bruno, de 16 anos, sobreviveu à tentativa de homicídio ocorrida em maio. Durante a audiência, realizada na última sexta-feira e presidida pelo juiz Alexandre Abrahão, titular do 3º TJ, foram ouvidas 22 testemunhas de um total de 27 indicadas pelo Ministério Público e pelos advogados de Cíntia, em sessão que durou cerca de seis horas. Na próxima semana, o juiz designará uma nova data para ouvir cinco testemunhas de defesa que não compareceram e realizar o interrogatório da acusada.

A primeira testemunha ouvida foi a perita Gabriela Suares, que realizou a exumação do corpo de Fernanda. Ela disse que o exame não encontrou substâncias estranhas, o que pode ter ocorrido devido ao tempo de internação da jovem e ao estado de decomposição do cadáver. Segunda testemunha a depor, o delegado Flávio Ferreira Rodrigues disse que o depoimento do filho biológico de Cíntia foi fundamental para elucidação do caso. "Tudo levava a crer que tinha sido Cíntia a responsável pelo envenenamento de Bruno. Foi ela quem preparou a comida, serviu, apagou a luz. E o depoimento do filho dela foi fundamental. Ele disse que Cíntia admitiu ter cometido os crimes", disse.

Em seguida, a mãe dos jovens, Jane Carvalho Cabral, disse que, após almoçar com o pai e a madrasta, Bruno chegou em casa desconfiado. "Ele ficou nervoso, dizendo que estava achando tudo estranho. Que sentiu o feijão amargo e viu pedrinhas azuis na comida. Passados vinte minutos, começou a se sentir mal, com muita tontura, intenso suor, a língua começou a enrolar", contou.

O pai de Bruno e Fernanda, Adeilson Jarbas Carvalho, foi a quinta testemunha a comparecer. Ele relatou que ficou casado com Cíntia por quatro anos e ela tinha um ciúme excessivo. "Ela tinha ciúmes da minha relação com meus filhos. Ela sumia com coisas da casa, com dinheiro, carteira. Eu achava que era o Bruno, mas era ela. Criava atritos para desgastar a minha relação com eles. Ela também apagava as mensagens do meu celular. O Bruno me respondia no WhatsApp, mas ela apagava antes que eu pegasse no meu celular", revelou.

Filhos biológicos de Cíntia, Carla Mariano Rodrigues e Lucas Mariano Rodrigues contaram que logo que Bruno foi internado desconfiaram das atitudes da mãe e confirmaram ter ouvido a confissão de Cíntia logo após ela ter saído do hospital onde ficou internada por suposta tentativa de suicídio e ser levada para a casa dos avós. "Foi muito nítido o nervosismo dela manuseando o prato de Bruno e o fato de ele ter passado mal logo depois", contou Lucas. Entre as testemunhas, também foram ouvidos vários médicos que estavam no hospital no período em que Fernanda esteve internada.

FIQUE ATENTO AO SEU RECADASTRAMENTO!

A Secretaria Municipal de Saúde está convocando para o recadastramento o **beneficiário do cartão especial** através da avaliação médica presencial com

INÍCIO A PARTIR DE 03/10.

Seu atendimento já está agendado!
Consulte o dia e o horário para não perder a data.

Para consultar o dia e horário do seu atendimento:

Fale com Tomais no WhatsApp **(21) 2127-4000**
Ou acesse: **www.teresopolis.rj.gov.br**

Compareça no dia agendado com os seguintes documentos:

+ Cartão Riocard Mais Passe Especial;
+ Identificação Original (Documento Oficial com foto);
+ Comprovante de Residência Original Atual;
+ Laudo Médico Original.

Local do atendimento:

Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto
Rua Francisco Sá, 299 - Várzea.

Saúde

Uerj abre inscrições para o vestibular

- Cursos serão ofertados nas cidades do Rio, Duque de Caxias, São Gonçalo, Nova Friburgo, Petrópolis e Resende

Agência Brasil

A prova contará com 60 questões objetivas e uma prova de redação, ainda seguindo o formato de Exame Único

O vestibular da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (Uerj) está com as inscrições abertas. Os estudantes poderão se inscrever até o dia 17 deste mês. Ao todo, haverá 6.256 vagas em 75 cursos de graduação nos diversos campi da instituição. A prova será no dia 4 de dezembro. As informações estão no edital do Vestibular do Estado 2023, publicado nessa segunda-feira, 03. Ele está disponível no portal da Uerj. As inscrições devem ser feitas também pela internet. Os cursos serão ofertados nas cidades do Rio de Janeiro, Duque de Caxias, São Gonçalo, Nova Friburgo, Petrópolis e Resende. O edital traz algumas novidades. Nesta edição, foram incluídos os cursos da extinta Fundação Centro Universitário Estadual da Zona Oeste (Uezo), incorporada à Uerj em 2022. O campus de Campo Grande terá as graduações de farmácia, tecnologia naval, engenharia de materiais e engenharia metalúrgica. Os cursos do campus Cabo Frio - medicina, geografia e ciências ambientais - não estão incluídos no edital. Para esses cursos, segundo a Uerj, haverá um processo seletivo isolado para entrada no segundo semestre do ano. As pessoas interessadas devem estar atentas às informações divulgadas pelo site e canais oficiais da Universidade.

A prova contará com 60 questões objetivas e uma prova de redação, ainda seguindo o formato de Exame Único. Segundo a instituição, a partir do próximo vestibular, a Uerj deverá voltar a ter dois exames de qualificação e um discursivo, modelo adotado até a edição de 2020. Para a realização da prova de língua portuguesa e literaturas, deve ser lido o romance Niketche, de Paulina Chiziane. Para a prova de redação, a indicação de leitura é o romance Não me abandone jamais, de Kazuo Ishiguro. A universidade informou ainda que, neste ano, o Ciclo de Palestras do Vestibular Estadual retornará ao formato presencial e será nos dias 19 de outubro, 17 e 22 de novembro sempre às 15h, no Auditório 11 do campus Maracanã. As palestras serão transmitidas pela TV Uerj, no Youtube. As palestras ficarão gravadas para que os candidatos possam acessá-las a qualquer momento.

Reserva de vagas

Conforme a Lei Estadual 8.121/2018, 45% das vagas são destinados aos candidatos comprovadamente carentes, distribuídos pelos seguintes grupos: 20% para estudantes negros, indígenas e oriundos de comunidades quilombolas; 20% para estudantes oriundos de ensino médio da rede pública de ensino; 5% para pessoas com deficiência e filhos de policiais civis e militares, de bombeiros militares e de inspetores de segurança e administração penitenciária, mortos ou incapacitados em razão do serviço.

O Vestibular 2023 contará com a atuação da Comissão de Validação da Autodeclaração (CPVA), criada no ano passado, para verificar a regularidade das declarações apresentadas e evitar fraudes. Os candidatos que tiverem o resultado da análise socioeconômica deferido passarão pelo processo da análise racial, que poderá ocorrer em três etapas: fotografia, entrevista online e entrevista presencial. Aqueles que obtiverem o indeferimento da autodeclaração continuarão participando da seleção pelas vagas de ampla concorrência. Para concorrer às vagas reservadas, é preciso ter renda per capita (por pessoa da família) mensal de, no máximo, R$ 1.818. As dúvidas sobre cotas devem ser encaminhadas para o e-mail cotas@dsea.uerj.br. O atendimento telefônico é feito de segunda a sexta, das 9h às 17h pelos números (21) 2334 0004, (21) 2334 0010, (21) 2334 0020, (21) 2334 1106, e (21) 2334 1107.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VARZEA. Quarto, sala, coz., banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas. Tratar tels.: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

ALTO. Qto, sala, cozinha, banh. + dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

VÁRZEA. 2 quartos, sala, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. completa, vaga de garagem e elev. R$ 1.350,00 + Taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

AGRIÕES. Com 3 quartos (1 suíte), amplo, novo. Com 2 vagas. Rua Carmela Dutra 167. R$ 3.500,00 + taxas. Tratar com proprietário: 98613-3553. *1810

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha, banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *3009

RETA. Com 2 quartos, sala, jardim de inverno, banheiro social e de empregada, cozinha, área com tanque e varal. Prédio com elevador. De frente e ensolarado. R$ 980,00 + taxas. Tratar: 99442-4415.

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. *2109

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *2009

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

CASAS

ALBUQUERQUE. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área serv. e varanda. R$ 1.450,00 + taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

TIJUCA. 2 qtos (sendo 1 suíte), sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$ 900,00 com IPTU incluso.Tratar 2643-2425. *2909

VÁRZEA. Alugo casa de vila c/ estacionamento no centro. 2 quartos, 2 banheiros. R$ 1.300,00 + taxas. Contato: 98877-1702.

VALE DO PARAÍSO. Rua Daniel Dias. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. R$ 700,00. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 950,00. Contato: 99954-0197. *2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. R$ 1.100,00 (c/ cond) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo salas comerciais. Contato: 2643-4729 ou 97274-9970 *1909

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VENDA

APARTAMENTOS

BARRA. Quarto c/ armário, sala, coz. com instalação para máquina de lavar, banh. social com tanque. Cond. c/ parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

ALTO. Conjugado amplo com cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha, próximo à Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe, 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *1810

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio novo, com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *1810

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta. Apto. em Vargem Pequena, Rio de Janeiro, por casa ou apto. em Teresópolis. Valor R$ 220 mil. Apto. financiado. Quero R$ 80 mil de sinal e cliente assume o restante. Apartamento com 3 quartos, cozinha americana, banh., piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da Praia do Recreio. Quarto andar, não tem elevador. Telefone de contato: 98399-8610 *1310

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App) *2409

VÁRZEA. Apto. com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. Valor: R$ 460 mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. *CoJr

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala,

coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apto com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ. Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 4 quartos (2 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil. Tratar tel.: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

PANORAMA. Casarão com 6 quartos, 6 banheiros, 5 varandas, demais dependências. Condomínio Residencial Panorama, no centro da cidade. Vista deslumbrante. Contato: 98613-3553. *1810

VILA MUQUI. Com sala, quarto, banheiro, cozinha e varanda, aproximadamente 30m2, documentação: cessão de direitos, impostos e taxas em dia. Ótimo preço, motivo mudança. Tratar: 97091-6248, c/ Fernando.

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R$ 120 mil. Contato: 99046-8998. *2809

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, ônibus no portão. Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIROS. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para 2 carros, no terreno mais duas casas pequenas. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500.

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R$60 mil. Contato: 99046-8998. *2809

VENDA TERRENO 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550.000. Contato: 99791-9225. *1310

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 21 99791-9225

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano, pega duas ruas com água e luz, todo preparado para construir. Valor R$90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500. *CoJr

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS (horto plantas), favor trazer currículo no endereço Rua Jorge lóssio, 151 - Alto. Somente Homens, se possível

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas – A-695

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A – 718

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A - 721

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço. R$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.100,00 + taxas. A 725

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.800,00 + taxas. A726

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$600,00 + taxas. A727.

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$ 800,00 + taxas. A-728

ALTO: quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$ 1.100,00 + taxas. A-729

VARZEA: cobertura, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, terraço amplo e lazer completo. R$ 1.600,00 + taxas. A730

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, dep de empregadas completa e varanda ampla – 02 vagas de garagem. R$ 2.200,00 + taxas. A A-731

VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.500,00 + taxas. A732

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas. A734

ALTO: quarto, cozinha, banheiro e terraço. R$ 600,00 + taxas. A735

CASAS

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.450,00 + taxas. C017

ALBUQUERQUE: 03 quartos sendo 01 suíte e closet, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, varanda e dep de empregadas completo. R$ 2.500,00 + taxas. C018

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m². R$ 3.50,00. G004.

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil - A-250

BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador. R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. A-235.

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140 mil. A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 285 mil. – T-124

LOJAS

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

com carteira de motorista B. Após contrato experiência renovado, possível aumento de salario. Contato: 2642-2232.

SÓCIO para Fabricação e Vendas de Bolsas e Mochilas no Atacado para Teresópolis e Cidades Próximas para Lojas Papelarias no Mercado Promocional e no Mercado Virtual Necessário Capital de Giro R$10.000 Carro Próprio Tempo Disponível Contato (24) 98819-1437.*1810

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha .com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA: Motorista de Caminhão, Ajudante de cozinha, Auxiliar de produção, Embalador e Carregador. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

VENDEDORA DE ÓCULOS. Com experiência. Interessadas devem entregar CV no 2° andar do Teresópolis Shopping. Contato: 2642-2152. E-mail: loja119@qoculos.com.br >.

OPERADOR ENVASE temporário. Salário R$ 1.721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funçoes. Interessados enviar CV para: rh.petropolis@delcostarh.com.br *0410

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

Ofereço-me

PASSADEIRA ou lavandeira. Contato: 97096-4853 ou 2041-3734.

OFEREÇO-ME PARA TRABALHAR como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *0410

CASEIRO. Tenho experiência comprovada. Contato: 98007-9058. *2710

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto. *0410

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374. *3109

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana.

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

Diário

DIVERSOS

GERADOR DE LUZ para sítios ou estabelecimentos de porte médio. R$ 14 mil. Tel. de contato: 99735-8937

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

Diário

AUTOMÓVEIS

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona. Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40 e IPTU R$ 33,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2)(Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

CASAS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (81m2) (Rua Rui Barbosa nº 150/702) R$ 1.200,00 (Edif. Century). Condomínio R$ 429,95 e IPTU R$ 164,15

Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57

Alto – 02 quartos c/armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.600,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro (34m2) (Rua Magé nº 97/108/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul). Condomínio R$ 363,00 e IPTU R$ 30,00

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 900,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, ante-sala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Faschion R$ 1.300,00. Cond. R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56

Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com *piscina, área gourmet,* com *um quarto* para você montar aquele seu *ateliê* ou transformar no seu *Home Office.*
Ao lado, **um alpendre** onde você irá juntar sua família e amigos para viver momentos de descontração e lazer.

Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

R$ 850mil

Estudo troca por imóvel no Rio.

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

JAIRO TEIXEIRA GAMA

CRECI 033347/0-0 RJ

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS
Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS
Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO
Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA
Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

MP — MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elev R$ 240 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R$ 840 mil
ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suite c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R$150,00 Iptu= 68,00 – R$ 480 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – “ direito” a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 9;350m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, piscina, pomar gde, árvores, jardim R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suite) c/armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R$ 2.200,00 + txs 730,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/ 105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador
pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite) com varanda, banh. social, lavabo, coz. área ampla de serviço, sótão aproveitável, , gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estacionamento 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.500,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 1.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea - sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) – Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$ 1.200,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$ 450,00 + Água
Morro do Féo – Casa 02 quartos, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 09) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00

Venda
Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083
JP IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA
Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente – apto. sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.400,00 + taxas.
No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R$ 790,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.
CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play graund, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 400.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banh., jardim de inverno, coz. americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próx. a todo comercio, bancos, escolas, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banh. soc., coz., área de serviço, elev. e uma vaga de gar. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de gar., portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banh., área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 175.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banh. social e coz. Próx. a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Na Várzea - Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 750.000,00 OPORTUNIDADE!

CASAS
Casa em condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

Área de lazer - Portal do Quebra Frascos

VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 350 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!